Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová
Zámer priameho nájmu č. 4/2026 bol zverejnený: dňa 09.10.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 09.10.2026 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 09.10.2026 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 09.10.2026 v regionálnej tlači, v čísle 41/09.októbra 2026 týždenníka Prievidzsko.
Ukončenie predkladania ponúk: 29.10.2026 o 10.00 hod.
Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.10.2026 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o výmere 94 m^2 (miestnosť č. 1) nachádzajúcich sa v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil na vyššie uvedené nebytové priestory ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/141/2026).

K nebytovým priestorom bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová, IČO: 44 252 013.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:
Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m^2/rok**.
Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová, IČO: 44 252 013, od 1.11.2026 do 31.10.2027.

V Handlovej, 29.10.2026

Ing. Liliana Zlúkyová .....
Renata Darmovzalová .....
Ing. Sláva Lacková .....

Schválil:
Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy .....